

Vente/Location locaux d'activité, bureaux 788m², Beaurepaire-en-Bresse - Saône- et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20004241400017-71580_PEPINIERE

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Bureaux

Type d'activité : Artisanat, Commerce, Industrie, Services

Surface développée : 788m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71580 Beaurepaire-en-Bresse

Prix de vente : 1 050 000,00€

Prix de vente / m² : 1 260,00€

Loyer/mois : 941,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

La pépinière d'entreprises est idéalement située sur la Zone d'Activités de la Chaigne à Beaurepaire-en-Bresse, à proximité directe de la sortie 8 de l'autoroute A39. Cette position stratégique au carrefour des grands axes routiers permet de desservir un marché régional de plus de 2 millions d'habitants et facilite l'accès aux marchés nationaux, offrant ainsi une visibilité et une accessibilité optimales pour les jeunes entreprises.

Accessibilité

ZA de la Chaigne à Beaurepaire en Bresse
A39 à 900 mètres.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **788m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **8377m²**
- Année de construction :
- Chauffage : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**

- Portes sectionnelles : **Oui**
- Rideau de protection : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Le bâtiment comporte 4 cellules comprenant chacune :

- atelier entrepôt stockage de 147 m²
- bureau de 10 m²

Le bâtiment dispose aussi d'une partie commune avec :

- un espace d'accueil de 30 m²
- une salle de réunion aménagée de 21 m² avec kichenette
- un espace sanitaire de 25 m²

(2 cellules sont actuellement louée)

Parcelle ZC 168 clôturée

Les espaces extérieurs sont aménagés avec une zone enrobée, parking et espaces vert sur 7600 m² constructibles permettant l'extension du bâtiment.

Contexte situation

Le site profite de la sa proximité immédiate avec Lons-le-Saunier, Chalon-sur-Saône et Louhans. Au delà Dijon, Lyon et Bourg-en-Bresse, et bénéficie d'un réseau de transport avec la traversée de voie d'importance nationale et régionale.

Ce bien est proposé par :



Réf :

[71580_PEPINIÈRE](#)