

Vente/Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 6850m², Hérimoncourt -Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006564700014-WELP

Type de transaction : Vente/Location
Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie, Logistique

Surface développée: 6850m²

Département : Doubs

Localisation: 25310 Hérimoncourt

Description générale

Offres de locaux industriels et de stockage à louer ou à vendre Plusieurs locaux à usage industriel ou de stockage, avec des surfaces variées, disponibles à la location ou à la vente. Capacité de stockage de 104 véhicules

Accessibilité

Hérimoncourt, autoroute A36 à 8km

Informations techniques

Surface développée : 6850m²
 Surface divisible : Oui
 Surface du terrain : 14000m²
 Hauteur sous plafond : 12m
 Aides à finalité régionale : Oui

Description technique

Local B46 - 600 m²

Dimensions: 42m x 14m - Hauteur: 9m

Réseaux : Gaz, eau, électricité disponibles à 60 m

Accès : 2 accès poids lourds

Loyer HT: 1,75 €/m²/mois - Prix de vente HT: 175 €/m²

Local B48 - 1 800 m² (bureaux, atelier, sanitaires inclus)

Espaces intégrés :

Bureau 1 : 11m x 6m - 3m HSP Bureau 2 : 10m x 11m - 3m HSP

Atelier principal: 30m x 50m - Hauteur de 7 à 12m

Sanitaires, local technique, accès nord

Réseaux : Tous disponibles en périphérie du bâtiment Accès : Porte sectionnelle Nord à modifier (giration limitée)

Offre: Convention d'occupation précaire ou location (vente difficile en raison de la mitoyenneté)

Loyer HT: 2 €/m²/mois - Prix de vente HT: 200 €/m²

Local B55 - 1 400 m² (sociaux, communs, atelier, boquettes)

Espaces intégrés :

Local social Nord : 33m x 7m - 4m HSP Local social Sud, communs, atelier, boquettes Réseaux : Tous disponibles en périphérie

Accès: Porte sectionnelle - Accès limité pour véhicules (manœuvre étroite)

Loyer HT: 1,5 €/m²/mois - Prix de vente HT: 150 €/m²

Local B56 - 480 m²

Dimensions : 41m x 12m - Hauteur : 4m Réseaux : À 30m (gaz, eau, électricité)

Accès : Étroit (2m), adapté au chariot élévateur uniquement Loyer HT : 1,5 €/m²/mois - Prix de vente HT : 150 €/m²

Local B59 - 1 800 m²

Dimensions : 60m x 37m - Hauteur : 6m Réseaux : Éclairage seul (à contrôler)

Accès : Terrain libre non clos

Activité : Stockage uniquement (non sécurisé) Loyer HT : 1 €/m²/mois - Prix de vente HT : 100 €/m²

Ce bien est proposé par :



Réf: WELP