

# Vente/Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 6850m<sup>2</sup>, Hérimoncourt - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006564700014-WELP>

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie, Logistique

**Surface développée :** 6850m<sup>2</sup>

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25310 Hérimoncourt

## Description générale

Offres de locaux industriels et de stockage à louer ou à vendre

Plusieurs locaux à usage industriel ou de stockage, avec des surfaces variées, disponibles à la location ou à la vente.

Capacité de stockage de 104 véhicules

## Accessibilité

Hérimoncourt, autoroute A36 à 8km

## Informations techniques

- Surface développée : **6850m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **14000m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **12m**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

Local B46 - 600 m<sup>2</sup>

Dimensions : 42m x 14m - Hauteur : 9m

Réseaux : Gaz, eau, électricité disponibles à 60 m

Accès : 2 accès poids lourds

Loyer HT : 1,75 €/m<sup>2</sup>/mois - Prix de vente HT : 175 €/m<sup>2</sup>

Local B48 - 1 800 m<sup>2</sup> (bureaux, atelier, sanitaires inclus)

Espaces intégrés :

Bureau 1 : 11m x 6m - 3m HSP

Bureau 2 : 10m x 11m - 3m HSP

Atelier principal : 30m x 50m - Hauteur de 7 à 12m

Sanitaires, local technique, accès nord

Réseaux : Tous disponibles en périphérie du bâtiment

Accès : Porte sectionnelle Nord à modifier (giration limitée)

Offre : Convention d'occupation précaire ou location (vente difficile en raison de la mitoyenneté)

Loyer HT : 2 €/m<sup>2</sup>/mois - Prix de vente HT : 200 €/m<sup>2</sup>

Local B55 - 1 400 m<sup>2</sup> (sociaux, communs, atelier, boquettes)

Espaces intégrés :

Local social Nord : 33m x 7m - 4m HSP

Local social Sud, communs, atelier, boquettes

Réseaux : Tous disponibles en périphérie

Accès : Porte sectionnelle - Accès limité pour véhicules (manœuvre étroite)

Loyer HT : 1,5 €/m<sup>2</sup>/mois - Prix de vente HT : 150 €/m<sup>2</sup>

Local B56 - 480 m<sup>2</sup>

Dimensions : 41m x 12m - Hauteur : 4m

Réseaux : À 30m (gaz, eau, électricité)

Accès : Étroit (2m), adapté au chariot élévateur uniquement

Loyer HT : 1,5 €/m<sup>2</sup>/mois - Prix de vente HT : 150 €/m<sup>2</sup>

Local B59 - 1 800 m<sup>2</sup>

Dimensions : 60m x 37m - Hauteur : 6m

Réseaux : Éclairage seul (à contrôler)

Accès : Terrain libre non clos

Activité : Stockage uniquement (non sécurisé)

Loyer HT : 1 €/m<sup>2</sup>/mois - Prix de vente HT : 100 €/m<sup>2</sup>

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : WELP