

Vente locaux d'activité 1018m², Alluy - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20006788200015-MAISON_DU_BAZOIS

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Surface développée : 1018m²

Département : Nièvre

Localisation : 58110 Alluy

Prix de vente : 71 700,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Située à Alluy (Nièvre), la **Maison du Bazoïs** est proposée à la vente par la Communauté de Communes Bazoïs Loire Morvan. Construit en 1992 et distingué par un prix d'architecture, ce bâtiment de 293 m² s'implante sur un terrain arboré de 4 017 m², au cœur d'un secteur dynamique et touristique.

Le bien se prête particulièrement à des projets contribuant au développement local : activités de proximité, économie sociale et solidaire, initiatives numériques, tourisme, culture, gastronomie ou restauration.

Son emplacement de premier plan sur la RD978, ainsi que ses aménagements (bureaux, salles de réunion, vaste hall d'accueil), en font un outil idéal pour accueillir un projet innovant et durable.

Cet ensemble, à la visibilité remarquable, est une base solide pour développer une activité en lien avec le Morvan, la Loire et le Canal du Nivernais.

Accessibilité

SITUATION Le bâtiment, qui intrigue le voyageur, se situe à l'entrée d'une zone d'activité, il est pleinement visible et accessible depuis la route départementale RD978, qui est l'axe principal entre Château-Chinon et Nevers.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1018m²**
- Surface du terrain : **4017m²**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Description technique

Prix 71 700€ (frais d'agence inclus)

Renseignements complémentaires visites :

Immobilière du Château : 03 86 78 23 78 / immo.chateau58@gmail.com

MORVAN PATRIMOINE Saint Saulge : 06 89 81 03 52 / b.anne@morvan-patrimoine.com

Service Immo : 06 40 59 20 11 / kees@serviceimmo.nl

Ce bien est proposé par :



Réf :

MAISON_DU_BAZOI

S