

# Vente terrain 5,1 ha, Seurre - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24210150900014-21607\\_TERRAIN-ECO\\_105036](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24210150900014-21607_TERRAIN-ECO_105036)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Surface terrain :** 5,1 ha

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21250 Seurre

## Description générale

Découvrez la nouvelle Zone d'Activités Économiques du Chemin Neuf, un espace stratégique de 7 hectares en plein cœur des Rives de Saône, idéalement situé à la croisée des grands axes routiers et à proximité des pôles économiques majeurs comme Dijon, Beaune et Chalon-sur-Saône. Avec une desserte multimodale (route, train, fret fluvial et aérien), elle répond aux besoins des entreprises dynamiques recherchant accessibilité et performance. Profitez de 8 lots modulables, allant de 1 200 m<sup>2</sup> à plus de 5 hectares, à un tarif attractif de 30 € HT/m<sup>2</sup>. Conçue pour accueillir des activités industrielles, artisanales et logistiques, cette zone garantit un cadre optimisé pour le développement économique, tout en respectant les exigences environnementales et d'aménagement. (Permis d'aménager en cours - vente des lots par anticipation)

## Accessibilité

Seurre Autoroute A36 à 3 km

## Informations techniques

- Surface développée : **51440m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **51440m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[21607\\_TERRAIN-  
ECO\\_105036](#)