

# Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 1500m<sup>2</sup>, Magny-Cours - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580106300083-PASTORAL>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Logistique

**Surface développée :** 1500m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58470 Magny-Cours

## Description générale

Surface disponible de 1500 m<sup>2</sup>,  
dont 85 m<sup>2</sup> de bureaux, hauteur max : 7m,  
Racks 84/36m

## Accessibilité

À 1 km de la N7 à caractère semi-autoroutier  
Train À 2 h de Paris - À 20 minutes de la gare de Nevers  
Transports en commun Desservi par le réseau de bus

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1500m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **7m**
- Alarmes : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Prestations / Services

Fibre optique disponible, Wi-Fi  
Parking privatif VL et PL  
Site clos, alarme et vidéosurveillance sur tout le site, double SAS d'entrée avec digicode

## Contexte situation

Services de proximité Commerces, restauration, hôtellerie, station-service  
Tissu d'entreprises voisines Technopôle et Circuit de Nevers Magny-Cours,  
sports mécaniques, mobilité

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : PASTORAL