

Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 1500m², Magny-Cours - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580106300083-PASTORAL>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Artisanat, Industrie, Logistique

Surface développée : 1500m²

Département : Nièvre

Localisation : 58470 Magny-Cours

Description générale

Surface disponible de 1500 m²,
dont 85 m² de bureaux, hauteur max : 7m,
Racks 84/36m

Accessibilité

À 1 km de la N7 à caractère semi-autoroutier
Train À 2 h de Paris - À 20 minutes de la gare de Nevers
Transports en commun Desservi par le réseau de bus

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1500m²**
- Hauteur sous plafond : **7m**
- Alarmes : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Prestations / Services

Fibre optique disponible, Wi-Fi
Parking privatif VL et PL
Site clos, alarme et vidéosurveillance sur tout le site, double SAS d'entrée avec digicode

Contexte situation

Services de proximité Commerces, restauration, hôtellerie, station-service
Tissu d'entreprises voisines Technopôle et Circuit de Nevers Magny-Cours,
sports mécaniques, mobilité

Ce bien est proposé par :



Réf : PASTORAL