

# Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 8500m<sup>2</sup>, Saint-Éloi - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-EXFACOM>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 8500m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58000 Saint-Éloi

## Description générale

8 500 m2 d'ateliers et 800 m2 de bureaux sur un terrain de 8 hectares  
2 bâtiments avec 2 étages pour les bureaux

## Accessibilité

Zone Industrielle de Saint-Eloi

Localisation et accessibilité Accès échangeur autoroutier de l'A77 à 1 km

À 2 h au sud de Paris

Train À 1 h 50 de Paris – 16 liaisons directes quotidiennes

Transports en commun Desservi par le réseau de bus

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **8500m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Prestations / Services

Connectivité : Fibre optique disponible

Parking : Oui

Sécurité : Site Clos

Ce bien est proposé par :

