

# Vente/Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 2,5 ha, Nevers - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-EXGALACTEA>

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 2,5 ha

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58000 Nevers

## Description générale

Ensemble industriel de 24 990 m<sup>2</sup> de bâti sur 57 204 m<sup>2</sup> de foncier, dont 1 bâtiment de 9 394 m<sup>2</sup> et 1 bâtiment grande hauteur de 3 520 m<sup>2</sup>

## Accessibilité

Localisation et accessibilité Accès sur échangeur autoroutier de l'A77 à 1 km et à 2 h au sud de Paris

Train : À 1 h 50 de Paris - 16 liaisons directes quotidiennes

Transports en commun : Desservi par le réseau de bus

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **24990m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **57204m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

À réhabiliter

## Prestations / Services

Fibre optique

Parking

---

## Contexte situation

Services de proximité : Restaurant d'entreprises - commerces  
Tissu d'entreprises voisines : 60 entreprises, environ 2 100 salariés

---

## Ce bien est proposé par :

