

# Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 1930m<sup>2</sup>, Varennes-Vauzelles - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-FRANCEEQUIPEMENT>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 1930m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58640 Varennes-Vauzelles

**Prix de vente :** 495 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Local de 480 m<sup>2</sup> sur un étage, entrepôt de production de 1 450 m<sup>2</sup> sur une surface de terrain de 2 644 m<sup>2</sup>

## Accessibilité

Accès direct sur échangeur autoroutier de l'A77 à 2 h au sud de Paris

A 1h56 de Paris - 16 liaisons directes quotidiennes

Desservi par le réseau de bus

## Informations techniques

- Surface développée : **1930m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Ce bien est proposé par :

