

# Vente bureaux 4450m<sup>2</sup>, Nevers - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-PALISSY>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 4450m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58000 Nevers

## Description générale

3 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 950 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 500 m<sup>2</sup> de locaux annexes, sur un terrain de 2,2 hectares.

## Accessibilité

À 10 minutes à pied du centre historique et commerçant  
Train : À 1 h 50 de Paris - 16 liaisons directes quotidiennes  
Transports en commun Desservi par la ligne de bus T2

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **4450m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **22000m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Contexte situation

Services de proximité : Restaurants, commerces, services

## Ce bien est proposé par :