

# Vente bureaux 6800m<sup>2</sup>, Pougues-les-Eaux - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-RUDOLF>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 6800m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58320 Pougues-les-Eaux

## Description générale

Environ 6 800 m<sup>2</sup> de bâtiment à réhabiliter sur un terrain de 4 ha, composé de : RDJ de 290 m<sup>2</sup>, RDC de 905 m<sup>2</sup> et quatre étages de 1170 m<sup>2</sup> chacun

## Accessibilité

À 1,5 km du centre-ville, accès échangeur autoroutier de l'A77 à 3,5 km

Train À 2 h de Paris - liaisons quotidiennes

Transports en commun Desservi par la ligne de bus 12

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **6800m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Contexte situation

Services de proximité : Commerces, restaurants, services bancaires

## Ce bien est proposé par :

