

# Vente terrain 2,1 ha, Échenoz-la-Méline - Haute-Saône

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24700001100244-70207\\_TERRAIN-ECO\\_086281](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24700001100244-70207_TERRAIN-ECO_086281)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Logistique, Services

**Surface terrain :** 2,1 ha

**Département :** Haute-Saône

**Localisation :** 70000 Échenoz-la-Méline

## Description générale

Le parc d'activités économiques VESOUL SUD propose 26 ha de surface à vendre pour des entreprises de différentes tailles, dans les domaines de la logistique, l'industrie, les services et l'artisanat. Le parc d'activités se situe dans un environnement naturel qualitatif, à l'entrée sud de Vesoul sur la RN57 direction Besançon. Le parc est conçu pour permettre un découpage à la demande selon les besoins des entreprises, avec possibilité de proposer un terrain d'un seul tenant dépassant les 13 ha. La qualité du parc est garantie par un cahier des charges qui définit notamment un certain linéaire de haies végétales plantées par l'aménageur à l'intérieur des lots privés. Les travaux primaires sont en cours de réalisation pour une mise à disposition des premiers terrains au premier trimestre 2024. Le parc est situé en zonage AFR et la procédure de ZAC permet d'exonérer les constructions de la part communale de la taxe d'aménagement. L'agglomération de Vesoul propose des aides à l'immobilier aux entreprises de l'industrie, de l'artisanat du tourisme, du BTP, de l'économie sociale et solidaire dans leur projet à travers une subvention. La participation du Conseil Départemental de la Haute-Saône et de la Région Bourgogne-Franche-Comté est également possible selon la demande. L'offre foncière est « clé en mains » : diagnostic archéologique réalisé, autorisation environnementale obtenue, bassins de rétention des eaux pluviales dimensionnés pour recueillir l'ensemble des eaux issues des voiries publiques et des parcelles, présence d'un regard d'eaux usées sur chaque lot, desserte en électricité en bouclage (3260 KVA pour l'ensemble du parc), desserte du parc 100% fibre optique FTTH/FTTE/FTTO, regard télécom en attente sur chaque lot, desserte réseau gaz, alimentation en eau potable et défense incendie à l'échelle du parc. Le prix de vente des parcelles est de 20 € HT/m<sup>2</sup>.

## Accessibilité

Échenoz-la-Méline Autoroute A36 à 35 km

## Informations techniques

- Surface développée : **21440m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **21440m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :



Réf:

70207\_TERRAIN-

ECO\_086281