

# Vente terrain 12,8 ha, Virey-le-Grand - Saône-et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24710058900099-71585\\_TERRAIN-ECO\\_023248](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24710058900099-71585_TERRAIN-ECO_023248)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Surface terrain :** 12,8 ha

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71530 Virey-le-Grand

## Description générale

Terrains viabilisés sur le 1er parc industriel entre Paris et Lyon (500 hectares, 300 entreprises, 6 000 emplois).

Découpe à la carte des parcelles sur mesure à partir de 3 000 m<sup>2</sup>.

Le domaine industriel SAÛNEOR à Chalon-sur-Saône est situé en zone d'aides à finalité régionale (AFR) éligible aux aides à l'implantation d'entreprises - exonérations fiscales - taxe d'aménagement réduite.

SAÛNEOR est site Industriel clé en main

Un site immédiatement disponible, pouvant recevoir des activités industrielles ou logistiques, et pour lequel les procédures relatives à l'urbanisme, à l'archéologie préventive et à l'environnement ont été anticipées afin de permettre l'instruction des autorisations nécessaires à l'implantation d'une nouvelle activité industrielle dans des délais maîtrisés.

En permettant de démarrer plus rapidement la construction d'un site industriel, tout en garantissant un haut niveau de protection de l'environnement, ces sites sont un atout précieux pour convaincre les investisseurs et accélérer la concrétisation des projets industriels en période de relance.

Terrains viabilisés

Disponibilité immédiate

Permis de construire : Moins de 3 mois

Autorisations environnementales : Entre 9 et 10 mois

Études déjà réalisées : Etude d'impact (2016), dossier Loi sur l'eau (2019), inventaire faune flore (réalisé en 2015, actualisé en 2019), archéologie préventive.

## Accessibilité

Virey-le-Grand Autoroute A6 à 7 km

## Informations techniques

- Surface développée : **127500m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **127500m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

Terrain 127 500 m<sup>2</sup> SAONEOR Terrain viabilisé disponible

---

### Ce bien est proposé par :



Réf :  
[71585\\_TERRAIN-](#)  
[ECO\\_023248](#)