

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 417m<sup>2</sup>, Migennes - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24890038300030-ARTALIIS>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Services

**Surface développée :** 417m<sup>2</sup>

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89400 Migennes

**Loyer/mois :** 2 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Local mixte bureaux, atelier, stockage  
Anciennement ARTALIIS

## Accessibilité

Parc d'Activité du Canal de Bourgogne PACB, Zone Industrielle Le Montois

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **417m<sup>2</sup>**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

Atelier : 80 m<sup>2</sup>  
Bureau 1 : 10 m<sup>2</sup>  
Bureau 2 : 10 m<sup>2</sup>  
Secrétariat : 20 m<sup>2</sup>  
Vestiaire : 2m<sup>2</sup>  
Réserve : 6 m<sup>2</sup>

Stockage : 184 m<sup>2</sup>

---

**Ce bien est proposé par :**



Communauté de Communes  
de l'Agglomération Migennaise

Réf : ARTALIIS