

# Location locaux d'activité 7,5 ha, Sochaux - Doubs

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=30325123500030-ENTREPOTS\\_EXINCOURT\\_SOCHAUX](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=30325123500030-ENTREPOTS_EXINCOURT_SOCHAUX)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Artisanat, Commerce, Industrie, Logistique, Services, R&D

**Surface développée :** 7,5 ha

**Département :** Doubs

**Localisation :** 25600 Sochaux

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 40,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Entrepôts à louer à Sochaux-Exincourt pour une surface totale de plus de 74 500 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 5000 m<sup>2</sup> pour accueil de petites unités de production industrielle et tout type d'activités

## Accessibilité

Situé sur le site PSA Sud à Sochaux-Exincourt en façade et accès immédiat à l'autoroute A36

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **74500m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

2 bâtiments indépendants:  
EX09 de 53 000 m<sup>2</sup> :

- divisible à partir de 10 000 m<sup>2</sup>
- hauteur sous ferme 7m
- 9 accès à quai / 4 portes sectionnelles
- portance 10 T/m<sup>2</sup>

EX12 de 21 500 m<sup>2</sup>

- divisible à partir de 5 000 m<sup>2</sup>
- hauteur sous ferme 6 à 9m
- 7 accès à quai / 4 portes sectionnelles
- portance 10 T/m<sup>2</sup>

---

## Prestations / Services

Dallage : 20 cm

Portance : 10 T/m<sup>2</sup>

Vestiaires et douche (H/F) existants

Accessibilité extérieure parking, voie VL, voie PL

Extension : parking couvert de 3100 m<sup>2</sup> en façade nord-est

---

## Contexte situation

Nord Franche-Comté, Aire Urbaine de Belfort Montbéliard

Montbéliard à 4,5 km

Belfort à 18 km

Aéroport de Bâle à 80 km

---

## Ce bien est proposé par :



**SPCM**  
IMMOBILIER  
1954

Réf :

ENTREPOTS\_EXINC

OURT\_SOCHAUX