

Location locaux d'activité 307m², Montbéliard - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_2025_25_1

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Industrie, Logistique, Services

Surface développée : 307m²

Département : Doubs

Localisation : 25200 Montbéliard

Description générale

Ensemble de 302 m² - locaux d'activités modulables en location
Montbéliard Actiparc 2
Bureaux + ateliers et/ou stockage

Accessibilité

Le site est situé dans une zone d'activités proche de l'autoroute A36.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **307m²**
- Hauteur sous plafond : **5m**
- Chauffage : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Un ensemble de 307 m² comprenant :

Un hall atelier de 230 m² avec porte sectionnelle de 4.00x4.00 et portillon, hauteur libre 5.00 ml, chauffage aérotherme gaz, dallage béton.

Une partie bureaux (2) de 77 m² avec 2 sanitaires dont 1 handicapé et local technique.

Chauffage gaz chaudière murale radiateurs circulation eau chaude, menuiseries extérieures aluminium, câblage courant faible avec baie de brassage.

Alimentation électrique tarif bleu triphasé maxi 36 KVA.

Portail motorisé, 8 places de parkings véhicules légers et abri vélos.

Ce bien est proposé par :



BATIFRANC

B O U R G O G N E F A N C O U S T O M E

Réf :

[BTFRC_2025_25_1](#)