

# Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 4618m<sup>2</sup>, Le Creusot - Saône-et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC\\_2025\\_71\\_1](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32851732100027-BTFRC_2025_71_1)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 4618m<sup>2</sup>

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71200 Le Creusot

## Description générale

Locaux en location, à la vente ou en crédit-bail immobilier.

2 103, 1 717 et 625 m<sup>2</sup>

Ensemble de 4 618 m<sup>2</sup> au Parc des Deux Etangs. Plusieurs surfaces sont disponibles. Nous consulter.

11 bureaux dont 9 en façade et deux au sous-sol. Locaux sanitaires, Une partie des locaux est à usage de stockage. Bâtiments de stockage d'une hauteur variant de 4 à 6 m. Locaux en sous-sol à usage de stockage.

## Accessibilité

- Gare TGV du Creusot Montceau à 11 minutes
- RCEA (N70) à 8 minutes
- Réseau de transports urbain de la communauté urbaine du Creusot-Montceau

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **4618m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Hauteur sous plafond : **4m**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

**Ce bien est proposé par :**



**BATIFRANC**  
BOURGOGNE FRANCHE-COMTE

Réf :

[BTFR\\_C\\_2025\\_71\\_1](#)