

Location locaux d'activité 265m², Levernois - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2419874>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Surface développée : 265m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21200 Levernois

Loyer/m²/an : 70,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Cellule d'activité de 265 m² env. à louer dans la ZA des Bonnes Filles

Au cœur de la zone d'activité les Bonnes Filles à LEVERNOIS, commune située à proximité de BEAUNE, une cellule de 265 m² environ à louer.

Cette surface se compose de 230 m² environ d'entrepôt et 35 m² environ de bureaux.

La partie entrepôt est chauffée par des aérothermes au gaz ; la puissance électrique est de 220 V + 380 V.

Le lot comporte une porte de plain-pied de 15 mètres de large sur une hauteur de 4,50 mètres.

La partie bureaux comprend un sol en carrelage et des sanitaires privatifs.

L'ensemble immobilier est à proximité de la sortie d'autoroute A6.

Accessibilité

Beaune Levernois

Situé à proximité de la sortie d'autoroute A6.

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **265m²**
- Hauteur sous plafond : **4.5m**
- Chauffage : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**

Prestations / Services

L'essentiel à retenir

Disponibilité : Immédiate

Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. x 4,5m hauteur

Etat des locaux : Etat d'usage

Equipements

Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés

Eclairage intérieur : Lampe à sodium

Faux plafond : Dal. fibres minéral.

Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. X 4,5m ht.

Puissance électrique : 200 V + 380 V

Sol bureaux : Carrelage

Sols du bâtiment : Béton

Type / Etat du bâtiment

Etat de l'immeuble : Etat d'usage

Structure du bâtiment

Charpente : Métallique

Couverture : Bac acier isolé

Murs : Bardage double peau

Informations complémentaires

Chauffage entrepôt : aérothermes au gaz, Source chauffage : électrique

Voirie lourde

Puissance électrique : 220 V + 380 V

Ce bien est proposé par :



Réf. :

[OLACT2419874](#)