

# Location locaux d'activité 265m<sup>2</sup>, Levernois - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2419874>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Surface développée :** 265m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21200 Levernois

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 70,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Cellule d'activité de 265 m<sup>2</sup> env. à louer dans la ZA des Bonnes Filles

Au cœur de la zone d'activité les Bonnes Filles à LEVERNOIS, commune située à proximité de BEAUNE, une cellule de 265 m<sup>2</sup> environ à louer.

Cette surface se compose de 230 m<sup>2</sup> environ d'entrepôt et 35 m<sup>2</sup> environ de bureaux.

La partie entrepôt est chauffée par des aérothermes au gaz ; la puissance électrique est de 220 V + 380 V.

Le lot comporte une porte de plain-pied de 15 mètres de large sur une hauteur de 4,50 mètres.

La partie bureaux comprend un sol en carrelage et des sanitaires privatifs.

L'ensemble immobilier est à proximité de la sortie d'autoroute A6.

## Accessibilité

Beaune Levernois

Situé à proximité de la sortie d'autoroute A6.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **265m<sup>2</sup>**
- Hauteur sous plafond : **4.5m**
- Chauffage : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**

## Prestations / Services

L'essentiel à retenir

Disponibilité : Immédiate

Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. x 4,5m hauteur

Etat des locaux : Etat d'usage

Equipements

Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés

Eclairage intérieur : Lampe à sodium

Faux plafond : Dal. fibres minéral.

Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. X 4,5m ht.

Puissance électrique : 200 V + 380 V

Sol bureaux : Carrelage

Sols du bâtiment : Béton

Type / Etat du bâtiment

Etat de l'immeuble : Etat d'usage

Structure du bâtiment

Charpente : Métallique

Couverture : Bac acier isolé

Murs : Bardage double peau

Informations complémentaires

Chauffage entrepôt : aérothermes au gaz, Source chauffage : électrique

Voirie lourde

Puissance électrique : 220 V + 380 V

---

## Ce bien est proposé par :



Réf. :

[OLACT2419874](#)