

# Location locaux d'activité 2495m<sup>2</sup>, Saint-Apollinaire - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2420844>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Surface développée :** 2495m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21850 Saint-Apollinaire

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 131,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Le programme Cambium A&B trouve sa place dans la ZAC Ecoparc Dijon Bourgogne.

Le parti pris des bâtiments Cambium A&B est de pouvoir accueillir tout type d'implantation, qu'elle soit artisanale, tertiaire ou industrielle.

## Accessibilité

DIJON EST

ECOPARC DIJON BOURGOGNE

Situé à l'EST de Dijon sur la commune de Saint-Apollinaire, nouvelle zone d'activité en cours de développement sur la Métropole de DIJON.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2495m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **61**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

Bâtiment d'une superficie totale de 2.495 m<sup>2</sup> environ comprenant des locaux d'activité en rez-de-chaussée de 669 m<sup>2</sup> environ et des bureaux en R+1 et R+2 de 1.828 m<sup>2</sup> environ.

Chacun des niveaux est divisible afin de répondre aux besoins de tous types d'entreprises.

Les bureaux respectent la réglementation du code du travail avec une possibilité de les transformer en ERP sous certaines conditions.

Les division des surfaces mentionnées peuvent évoluer et être adaptées aux besoins des utilisateurs.

---

## Prestations / Services

61 places de parkings extérieures sont associées à chaque bâtiment (1 place pour 33 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 place pour 52 m<sup>2</sup> de locaux d'activité).

LABEL BREEAM Very Good - Cor an Shell

RE 2020

Label BBKA

Les matériaux ont été choisis pour leur respect de l'environnement et pour le confort des usagers :

- Pour les surfaces de bureaux, une structure poteaux poutres en bois avec des planchers en CLT, une toiture en plancher caisson bois et des façades à ossature bois, avec une volonté de laisser apparent le bois pour renforcer l'ambiance chaleureuse, reposante et inspirante.
- Une structure béton sur le noyau central afin de garantir la stabilité globale de chaque bâtiment.
- Des matériaux en façade ne nécessitant que très peu d'entretien et pérennes dans le temps.
- Une enveloppe du bâtiment très performante avec des matériaux biosourcés.
- Une conception bioclimatique permettant de viser le niveau Very Good du label BREEAM Core and Shell.
- Un traitement d'air par ventilation à double flux avec récupération de chaleur, associée à une PAC air/eau

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLACT2420844](#)