

# Location locaux d'activité 265m<sup>2</sup>, Levernois - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2421093>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Surface développée :** 265m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21200 Levernois

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 70,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Dans la Zone Artisanale des Bonnes Filles, une cellule d'activité de 265 m<sup>2</sup> environ disponible à la location. Disponibilité immédiate.

A proximité de BEAUNE, au coeur de la zone d'activité les Bonnes Filles à LEVERNOIS, une cellule de 265 m<sup>2</sup> environ à louer.

Cette cellule se compose de 230 m<sup>2</sup> environ d'entrepôt et 35 m<sup>2</sup> environ de bureaux.

La partie entrepôt est chauffée par des aérothermes au gaz ; la puissance électrique est de 220 V + 380 V.

Le lot comporte une porte de plain-pied de 5 mètres de large sur une hauteur de 4,50 mètres.

La partie bureaux comprend un sol en carrelage et des sanitaires privatifs.

## Accessibilité

BEAUNE

LEVERNOIS

Zone Artisanale des Bonnes Filles

à proximité de la sortie d'autoroute A6

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **265m<sup>2</sup>**

## Description technique

Disponibilité immédiate

---

## Prestations / Services

### L'essentiel à retenir

- Disponibilité : Immédiate
- Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. X 4,5m ht.
- Etat des locaux : Etat d'usage, Etat d'usage

### Equipements

- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés
- Eclairage intérieur : Lampe à sodium
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Porte d'accès plain-pied : 1 5m larg. X 4,5m ht.
- Puissance électrique : 200 V + 380 V
- Sol bureaux : Carrelage
- Sols du bâtiment : Béton

### Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Etat d'usage
- Etat des locaux : Etat d'usage, Etat d'usage

### Structure du bâtiment

- Charpente : Métallique
- Couverture : Bac acier isolé
- Murs : Bardage double peau

### Aménagements

- Sanitaires : Oui

### Informations complémentaires

- Chauffage entrepôt : aérothermes au gaz, Source chauffage : électrique
  - Voirie lourde
- 

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLACT2421093](#)