

# Location locaux d'activité 3502m<sup>2</sup>, Nuits-Saint-Georges - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2424279>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Logistique

**Surface développée :** 3502m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21700 Nuits-Saint-Georges

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 66,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Ensemble immobilier de 3 502 m<sup>2</sup> sur un terrain de 12 280 m<sup>2</sup>, comprenant entrepôt (2 767 m<sup>2</sup>), locaux techniques (240 m<sup>2</sup>) et bureaux (495 m<sup>2</sup>). Hauteur de l'entrepôt de 9 m, 7 portes à quai, 2 portes de plain-pied.

## Accessibilité

Proche de l'autoroute A31, à 1 km de la sortie Nuits-Saint-Georges.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **3502m<sup>2</sup>**

## Prestations / Services

Aire de manœuvre, contrôle d'accès, aérothermes gaz, climatisation.

## Ce bien est proposé par :



Réf :  
[OLACT2424279](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLACT2424279)