

Location bureaux 542m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2204807>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 542m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/m²/an : 150,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

542 m² environ de bureaux en R+4

Au coeur de la Cité des Affaires, proche de la Cité Judiciaire et de l'Auditorium, nous vous proposons un plateau complet de bureaux dans un immeuble tertiaire.

L'immeuble comporte 2 ascenseurs et est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les bureaux d'une surface de 542 m² environ sont situés au 4ème étage. Ils sont cloisonnés et sont équipés d'une climatisation réversible (ventilo convecteur en plafonnier). Ils bénéficient de sanitaires privatifs.

Accessibilité

DIJON

CITE DES AFFAIRES

Accessibilité :

- Tramway : T1 station Auditorium à 3 minutes
- Bus : L6 arrêt Marne à 6 minutes
- Parking public Clémenceau à proximité
- Station CITIZ (voiture partagée) à 2 minutes
- Station DiviaVélodi Clémenceau - Conservatoire à 5 minutes

Services à proximité :

- Restauration, hôtellerie
- Crèches
- Tous commerces au centre-ville par le tramway

Informations techniques

- Date de disponibilité : **31/10/23 00:00**
 - Type localisation : **centre ville**
 - Surface développée : **542m²**
 - Année de construction :
 - Chauffage : **Oui**
 - Climatisation : **Oui**
 - Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
 - Ascenseur : **Oui**
 - Accès PMR : **Oui**
 - Electricité : **Oui**
 - Eau : **Oui**
 - Assainissement : **Oui**
 - Fibre optique : **Oui**
-

Prestations / Services

Aménagement

- Accueil : Mutualisation possible
- Accès Pers. Mobilité Réduite : Ascenseur
- Aménagement des bureaux : Cloisonnés
- Auditorium : Location temporaire possible
- Complexe Salle de réunion : Location possible
- Effectif théorique : 177 personnels + 498 visiteurs dans l'immeuble
- Sanitaires : Privatif(s)

Equipement

- Ascenseurs : 2
- Distribution chauffage : Réversible
- Distribution climatisation : Ventilateur convecteur en plafonnier
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Plinthes techniques périphériques : Oui
- Revêtement mural : Toile de verre peinte
- Sol bureaux : DIs.thermoplastiques

Prestation de services

- Parking : Clémenceau
- Restauration : A proximité

Normes, Certifications et Labels

- Catégorie ERP : 3 type L, W

Informations complémentaires

- Station CITIZ voiture partagée à 2 minutes
- Station DiviaVélodi Clémenceau à 5 minutes

Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Etat d'usage
-

Ce bien est proposé par :



Réf.:

[OLBUR2204807](#)

