

# Location bureaux 158m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2311345>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 158m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 155,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

158 m<sup>2</sup> environ de bureaux en R+2  
3 places de parking en sous-sol  
BUREAUX A LA LOCATION

Dans un immeuble tertiaire, 158 m<sup>2</sup> environ à louer, au cœur de la Cité des Affaires, proche de la Cité Judiciaire et de l'Auditorium.

L'immeuble comporte 2 ascenseurs et est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les bureaux sont cloisonnés et sont équipés d'une climatisation réversible.

## Accessibilité

DIJON  
CITE DES AFFAIRES  
158 m<sup>2</sup> environ de bureaux en R+2  
3 places de parking en sous-sol  
BUREAUX A LA LOCATION

Dans un immeuble tertiaire, 158 m<sup>2</sup> environ à louer, au coeur de la Cité des Affaires, proche de la Cité Judiciaire et de l'Auditorium.

L'immeuble comporte 2 ascenseurs et est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les bureaux sont cloisonnés et sont équipés d'une climatisation réversible.

Accessibilité :

- Tramway : T1 station Auditorium à 2 minutes
- Bus : L6 arrêt Marne à 5 minutes
- Parking public Clémenceau à proximité
- Station CITIZ (voiture partagée) à 2 minutes
- Station DiviaVélodi Clémenceau - Conservatoire à 5 minutes

Services à proximité :

- Restauration, hôtellerie
- Crèches
- Tous commerces au centre-ville par le tramway

---

## Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **158m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements intérieurs : **3**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

---

## Prestations / Services

### L'essentiel à retenir

- Disponibilité : 01/09/2023
- Parking : Oui
- Restauration : A proximité

### Aménagement

- Accès Pers. Mobilité Réduite : Oui
- Auditorium : A proximité
- Bureaux cloisonnés : Oui
- Sanitaires : Parties communes

### Equipement

- Ascenseurs : 2
- Climatisation : Réversible
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Plinthes techniques périphériques : Oui
- Sol bureaux : Moquette
- Type de chauffage : Collectif

### Prestation de services

- Parking : Oui
- Restauration : A proximité

### Normes, Certifications et Labels

- Catégorie ERP : 5

## Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Etat d'usage
- Etat des locaux : Etat d'usage, Etat d'usage

## Informations complémentaires

- ADSL -->8M / SDSL -->4M, Hôtel à proximité
  - Commerces à proximité
- 

## Ce bien est proposé par :



Réf:

[OLBUR2311345](#)