

# Location bureaux 204m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2313686>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 204m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 240,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

BUREAUX - A LOUER

DAUPHINE - DIJON - Dans le centre Dauphine reconstruit à neuf, une surface de bureaux de 204,89 m<sup>2</sup> en R+2, ainsi que 2 places de parking en sous-sol dans le parking Dauphine

Au cœur du centre-ville de Dijon, le centre DAUPHINE, futur lieu emblématique de la balade urbaine au sein de la capitale bourguignonne, rayonne grâce à sa programmation mixte :

- 4.500 m<sup>2</sup> de commerces
- 5.000 m<sup>2</sup> de bureaux sur 4 niveaux
- Un restaurant en roof top offrant une vue exceptionnelle et unique

Véritable écrin d'élégance, le futur centre DAUPHINE est une alliance subtile entre modernité et inspiration régionale ; optez pour ce lieu incontournable à horizon fin année 2024.

## Accessibilité

Dijon centre ville

Accessibilité :

- Tramway lignes T1/T2 station Darcy à 6 minutes
- Bus : ligne L4 arrêt Darcy à 6 minutes
- Gare SNCF : à 10 minutes
- Vélos partagés : station VELODI Place des Cordeliers à 3 minutes
- Voitures partagées : station CITIZ Place des Cordeliers à 3 minutes

## Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **204m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Nombre de stationnements intérieurs : **2**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**

---

## Prestations / Services

Dans un immeuble totalement remis à neuf, avec contrôle d'accès, 2 ascenseurs permettent l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite.

Les bureaux, d'une surface de 204,89 m<sup>2</sup> environ, sont situés au 2ème étage ; 2 places de parking en sous-sol en amodiation en sous-sol dans le parking Dauphine sont attribuées à cette surface.

Les bureaux en open-space, sont climatisés par ventilo-convecteur en plafonnier ; ils disposent de sanitaires privatifs.

Services à proximité :

- Restauration et hôtellerie
- Tous commerces
- Crèche
- Fitness
- Parking public Dauphine en sous-sol de l'immeuble

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2313686](#)