

# Location bureaux 3081m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR23144143>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 3081m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 160,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

BUREAUX - A LOUER / A VENDRE

Aux portes de Dijon Nord, au cœur du parc tertiaire du Parc de l'Europe,

Ce bâtiment d'une surface totale de 3.081 m<sup>2</sup> environ est édifié en R+5 ; 40 places de parking sont associées à ce bâtiment.

## Accessibilité

DIJON NORD

PARC DE L'EUROPE

Accessibilité :

- Tramway : ligne T2 station Toison d'Or à 6 minutes
- Réseau de bus urbain DIVIA arrêt Churchill à 4 minutes
- Rocade / LINO à proximité immédiate
- Parking Zénith Dijon à 3 minutes

Services :

- Centre commercial de la Toison d'Or à proximité permettant l'accès à tous commerces, restauration variée et hôtellerie.

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**

- Surface développée : **3081m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **40**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**

---

## Description technique

Bâtiment biosourcé à énergie positive, production photovoltaïque, récupération des eaux de pluie, toiture végétalisée et jardin partagé en rooftop.

Les bureaux sont aménagés en espaces ouverts, avec plinthes techniques périphériques, climatisation (air rafraîchi) et chauffage réversibles.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur permettant l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite.

---

## Prestations / Services

Disponibilité : 15 mois après accord

Aménagements

- Accès Pers. Mobilité Réduite : Oui
- Aménagement des bureaux : Espaces Ouverts
- Sanitaires : Parties communes
- Equipements
- Ascenseurs : 1
- Climatisation : Air rafraîchi
- Distribution chauffage : Réversible
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED
- Plinthes techniques périphériques : Oui
- Production climatisation : Autonome
- Sol bureaux : Moquette

Extérieurs

- Terrasses - jardins : Toiture végétalisée / jardin partagé
- Type / Etat du bâtiment

Etat de l'immeuble : Neuf

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR23144143](#)

