

# Location bureaux 135m<sup>2</sup>, Beaune - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2317608>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Surface développée :** 135m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21200 Beaune

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 212,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Dans un bâtiment très récent, 135 m<sup>2</sup> environ au 1er étage ainsi que 4 places de parking privatives. A l'entrée de Beaune, dans un immeuble tertiaire très récent, nous vous proposons un lot de 135,35 m<sup>2</sup> environ de bureaux à louer au 1er étage.

4 places de parking extérieures privatives sont associées à ce lot.

Le bâtiment est sécurisé par un contrôle d'accès ; il est équipé d'une climatisation réversible.

Les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite.

Facile d'accès, ils se situent à proximité immédiate de l'autoroute A6 et de la Rocade de BEAUNE.

Vous trouverez hôtels et restauration à proximité immédiate.

## Accessibilité

Beaune Sud

Sortie autoroute A6 à 1 minute

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **135m<sup>2</sup>**
- Année de construction :
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**

- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **4**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

---

## Description technique

Aménagement en open-space avec une salle de réunion, un bureau cloisonné, un sanitaire par niveau dans les parties communes

---

## Prestations / Services

Label RT 2012  
Aménagements

- Sanitaires : 1 par niveau dans les parties communes

Équipements

- Climatisation : Réversible
- Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED

Faux plafond : Dalles fibres minérales

Plinthes techniques périphériques : Courants forts et faibles

Revêtement mural : Toile de verre

Sol bureaux : Dalles thermoplastiques

Normes, Certifications et Labels : RT 2012

Restauration et hôtellerie à proximité

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2317608](#)