

Location bureaux 60m², Beaune - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2317683>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 60m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21200 Beaune

Loyer/m²/an : 180,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

BUREAUX - A LOUER

Dans un immeuble de bureaux récent, à l'entrée de Beaune, un lot de 60 m² environ en rez-de-chaussée, ainsi que 2 places de parking extérieures privatives.

Le bâtiment est sécurisé par un contrôle d'accès ; il est équipé d'une climatisation réversible. Les locaux sont accessibles aux Personnes à Mobilité Réduite

Sur cette surface de 60 m² environ, vous disposez d'un bureau cloisonné, d'un open space et d'une salle de réunion.

Cet immeuble se situe à proximité immédiate de l'autoroute A6 et de la Rocade de BEAUNE.

Services à proximité immédiate : hôtels et restauration.

Accessibilité

BEAUNE

SUD - SORTIE A6 à 1 minute

Informations techniques

- Date de disponibilité : **31/03/24 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **60m²**
- Année de construction :

- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Ascenseur : **Oui**
- Accès PMR : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**

Description technique

Aménagement en open-space avec une salle de réunion, un bureau cloisonné, un sanitaire par niveau dans les parties communes

Prestations / Services

Label RT 2012
Aménagements

- Sanitaires : 1 par niveau dans les parties communes

Équipements

- Climatisation : Réversible
- Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés LED

Faux plafond : Dalles fibres minérales

Plinthes techniques périphériques : Courants forts et faibles

Revêtement mural : Toile de verre

Sol bureaux : Dalles thermoplastiques

Normes, Certifications et Labels : RT 2012

Restauration et hôtellerie à proximité

Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2317683](#)