

# Location 96m², Savigny-lès-Beaune - Côte-d'Or

### Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2420191

Type de transaction : Location Nature du bien : Bâtiment/Local Surface développée : 96m<sup>2</sup> Département : Côte-d'Or

Localisation: 21420 Savigny-lès-Beaune

Loyer/m²/an : 106,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

## **Description générale**

BEAUNE / SAVIGNY ZONE INDUSTRIELLE

Un lot de bureaux de 96 m² environ en R+1

Situé à l'entrée de l'agglomération de Beaune, dans un bâtiment rénové à usage de bureaux et activité, un lot de 96 m² environ de bureaux au 1er étage.

Locaux en bon état général.

Nombreux parkings en foisonnement.

#### Services:

- Restauration à proximité
- Zone commerciale des Sablières E. LECLERC

#### **Accessibilité**

A proximité de l'accès à l'autoroute A6 - Beaune Saint-Nicolas

## Informations techniques

• Type localisation : zone d'activités

• Surface développée : **96m**<sup>2</sup>

#### **Prestations / Services**

#### L'essentiel à retenir

Disponibilité : ImmédiateRestauration : A 100 mètres

#### **Aménagements**

• Sanitaires : Parties communes

## Équipements

Climatisation : RéversibleCâblage informatique : Oui

• Éclairage Bureaux : Luminaires encastrés

Faux plafond : Dal. fibres minéral.
Sol bureaux : Dls.thermoplastiques
Type de chauffage : Individuel

#### **Prestations de service**

• Restauration : A 100 mètres

## Type / État du bâtiment

État de l'immeuble : Seconde mainÉtat des locaux : État d'usage

## Ce bien est proposé par :



Réf: OLBUR2420191