

# Location bureaux 96m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OLBUR2422323>

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 96m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/m<sup>2</sup>/an :** 174,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Dans un immeuble situé au centre-ville de Dijon, 96 m<sup>2</sup> environ de bureaux en R+3  
BUREAUX - A LOUER

Au coeur du centre-ville de Dijon, capitale des Ducs de Bourgogne, dans un immeuble tertiaire, nous vous proposons des bureaux de 96 m<sup>2</sup> environ au 3ème étage, à la location.

Ces bureaux sont cloisonnés ; ils bénéficient de la climatisation (réversible).

Ils sont équipés d'une kitchenette et de sanitaires privatifs.

Cet immeuble est situé à proximité de tous les services (restauration variée, crèche, fitness, hôtels), parkings publics (Darcy et Grangier) et jardin public Darcy.

## Accessibilité

DIJON  
CENTRE VILLE

Accessibilité :

- Tramway : lignes T1/T2 : station Darcy à 3 minutes
- Réseau de bus urbain DIVIA : lignes de bus L4 arrêt Grangier à 2 minutes et B12/B18 arrêt Darcy à 3 minutes
- la gare SNCF de Dijon se situe à 800 mètres.
- Vélos partagés : station VéloDi Darcy n° 22 à 3 minutes.
- Voitures partagées : station Citiz en gare SNCF à 800 mètres.

## Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**

- Surface développée : **96m<sup>2</sup>**
- 

## Prestations / Services

### L'essentiel à retenir

- Disponibilité : Immédiate
- Restauration : A proximité

### Aménagements

- Bureaux cloisonnés : Oui
- Espaces Co-working : A proximité
- Sanitaires : Privatif(s)

### Equipements

Ascenseurs : 1

- Climatisation : Réversible
- Eclairage Bureaux : Luminaires encastrés
- Faux plafond : Dal. fibres minéral.
- Plinthes techniques périphériques : Oui
- Revêtement mural : Murs peints
- Sol bureaux : Dls.thermoplastiques

### Prestations de service

- Fitness : A proximité
- Restauration : A proximité
- Sécurité : Contrôle d'accès

### Extérieurs

Terrasses - jardins : Parc Darcy à proximité

Type / Etat du bâtiment

- Etat de l'immeuble : Etat d'usage
- Etat des locaux : Rénové

### Informations complémentaires

- Hôtels à proximité, Kitchenette
  - Au coeur du Centre Ville
  - Parkings publics Darcy/Grangier
- 

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[OLBUR2422323](#)