

Vente locaux d'activité 4038m², Nuits-Saint-Georges - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=32957085700113-OVACT2318210>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Surface développée : 4038m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21700 Nuits-Saint-Georges

Prix de vente : 399 424,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Dans un parc d'activité en cours de développement, bâtiment d'activité à construire d'une surface totale de 4.038 m² env. en 12 cellules dès 316 m²

Plateau libre avec réseaux et fluides en attente

Site clos

Immeuble neuf en copropriété

Accessibilité

Nuits-Saint-Georges entre Beaune et Dijon

Proximité immédiate A31 - Sortie Nuits-Saint-Georges

Accessibilité :

- Echangeur A31 à proximité

Services à proximité :

- restauration

- hôtellerie

- commerces

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **4038m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Hauteur sous plafond : **6.55m**
- Portes sectionnelles : **Oui**

Description technique

Chaque cellule dispose de places de parking privatives.

Le hall de stockage a une hauteur minimale sous poutre de 6,55 mètres.

Réseaux et fluides en attente.

Chaque cellule comprend une surface en rez-de-chaussée et en mezzanine.

Le hall de stockage a une hauteur minimale sous poutre de 6,40 mètres.

Vous disposez d'un accès piéton et d'une porte sectionnelle par cellule 3X 3.5m.

Disponibilité : Consulter BNP Parisbas Real Estate

Prestations / Services

Places de parking privatives attachée à chaque cellule

Charge au sol Rdc : 2,00 tonnes/m²

Porte d'accès plain-pied : 1 par lot - 3m larg. X 3.5m ht.

Hauteurs

Hauteur sous porte plain-pied : 3,50 mètre(s)

Hauteur sous poutre : 6,40 mètre(s)

Accès véhicules

Accessibilité type véhicules : Tous porteurs

Equipements

Fluides en attente : Oui

Porte d'accès plain-pied : 1 par lot - 3m larg. X 3.5m ht.

Sols du bâtiment : Dalle béton

Source chauffage : Electrique à la charge du Preneur

Type / Etat du bâtiment

Structure du bâtiment

- Charpente : Métallique
- Couverture : Bac acier isolé
- Murs : Bardage double peau

Escalier accès mezzanine à charge du Preneur, Murs séparatifs maçonnés agglomérés entre cellule

Portail coulissant motorisé

Ce bien est proposé par :



Réf :

[OVACT2318210](#)

