

Vente locaux d'activité 10000m², Migennes - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257_BENTELER_INDUSTRIE

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 10000m²

Département : Yonne

Localisation : 89400 Migennes

Description générale

Découvrez ce bâtiment industriel divisible de 3 500 à 10 000 m², situé au sein du parc d'activité du Canal de Bourgogne à Migennes. Ce bien se trouve dans le département de l'Yonne, un territoire attractif bénéficiant d'une situation privilégiée en tant que véritable carrefour autoroutier. Il fait partie d'un grand ensemble immobilier de 23 300 m² sur un terrain d'environ 46 000 m².

Le bâtiment offre une hauteur de 6 m à 12 m utiles selon les zones, ce qui en fait un espace idéal pour les activités industrielles. De plus, il est équipé de 5 ponts de 10 à 30 T, de machines de découpe laser, de fours de formage à chaud, de machines d'usinage et d'ensembles de peinture par cataphorèse pour répondre à tous vos besoins de production.

Accessibilité

À proximité :

Par la route :

- À 25 min de l'autoroute A6 et 35 minutes de l'autoroute A5
- À 25 min d'Auxerre (D606) et à 40 min de Sens (D47)
- À 1 h 45 de Paris (via l'A5 ou l'A6)
- La voirie est adaptée à la circulation de poids lourds

Par le train :

- Gare de Laroche-Migennes à 5 min en voiture : Paris-Laroche-Migennes: 1 h 15

Aéroport

- Aéroport d'Orly à 1 h 40 en voiture
- Aéroport Auxerre-Branches à 20 min en voiture

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **10000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **46000m²**
- Hauteur sous plafond : **12m**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Sécurité incendie : **Oui**
- Air comprimé : **Oui**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Pont roulant : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Eligibilité Installation Classée ICPE

Prestations / Services

Autres caractéristiques :

- 1 pont bascule (en extérieur à proximité de zone de réception des bobines – porte 3)
- Local compresseur (en extérieur)
- Puissance des transformateurs 11 200 kva (7 transformateurs de 1 600 kva)
- Système de rafraîchissement – air cooling
- Réseau de sprinklage et bassin de rétention
- Chargement en direct (pas de quais)
- Portes sectionnelles
- Chauffage : aérothermes gaz

Contexte situation

Situé dans le département de l'Yonne, au sud de la région parisienne, le site de Migennes se trouve au sein du Parc d'Activité du Canal de Bourgogne (PACB), un lieu spécialement dédié aux entreprises tertiaires et de service, ainsi qu'aux activités classées ICPE.

Migennes est une ville membre de la Communauté de communes de l'agglomération Migennoise et bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité avec les autoroutes A6 et A5, ainsi que la route départementale D943. Cette situation privilégiée permet un accès facile aux villes environnantes et en fait un choix de premier ordre pour les entreprises cherchant à s'implanter dans la région.

Ce bien est proposé par :



Réf :
[89257_BENTELER_I](#)
[INDUSTRIE](#)