

Vente bureaux 2000m², Migennes - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257_BENTELER_TERTIAIRE

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 2000m²

Département : Yonne

Localisation : 89400 Migennes

Description générale

Découvrez ce bâtiment tertiaire de 2 000 m² disponible à la vente, situé au sein du parc d'activité du Canal de Bourgogne à Migennes. Ce bien se trouve dans le département de l'Yonne, un territoire attractif bénéficiant d'une situation privilégiée en tant que véritable carrefour autoroutier. Il fait partie d'un grand ensemble immobilier de 23 300 m² sur un terrain d'environ 46 000 m².

Accessibilité

Par la route :

- À 25 min de l'autoroute A6 et 35 minutes de l'autoroute A5
- À 25 min d'Auxerre (D606) et à 40 min de Sens (D47)
- À 1 h 45 de Paris (via l'A5 ou l'A6)
- La voirie est adaptée à la circulation de poids lourds

Par le train :

- Gare de Laroche-Migennes à 5 min en voiture : Paris-Laroche-Migennes: 1 h 15

Aéroport

- Aéroport d'Orly à 1 h 40 en voiture
- Aéroport Auxerre-Branches à 20 min en voiture

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2000m²**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**

- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Le bâtiment dispose d'un vaste espace en open-space ainsi que d'une salle de réunion. De plus, il est équipé d'une climatisation et d'un serveur en local.

Eligibilité Installation Classée ICPE

Contexte situation

Le site est situé sur la commune de Migennes, dans le département de l'Yonne au sud de la région parisienne. Il se trouve au sein du Parc d'Activité du Canal de Bourgogne (PACB), un lieu dédié aux entreprises tertiaires et de service, ainsi qu'aux activités classées ICPE.

Migennes est membre de la Communauté de communes de l'agglomération Migennoise et est traversée par la route départementale D943. De plus, elle bénéficie d'une proximité avec les autoroutes A6 et A5, offrant ainsi un accès facile aux villes environnantes.

Ce bien est proposé par :



Réf :

[89257_BENTELER_T
ERTIAIRE](#)