

# Vente bureaux 2000m<sup>2</sup>, Migennes - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257\\_BENTELER\\_TERTIAIRE](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257_BENTELER_TERTIAIRE)

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 2000m<sup>2</sup>

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89400 Migennes

## Description générale

Découvrez ce bâtiment tertiaire de 2 000 m<sup>2</sup> disponible à la vente, situé au sein du parc d'activité du Canal de Bourgogne à Migennes. Ce bien se trouve dans le département de l'Yonne, un territoire attractif bénéficiant d'une situation privilégiée en tant que véritable carrefour autoroutier. Il fait partie d'un grand ensemble immobilier de 23 300 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 46 000 m<sup>2</sup>.

## Accessibilité

Par la route :

- À 25 min de l'autoroute A6 et 35 minutes de l'autoroute A5
- À 25 min d'Auxerre (D606) et à 40 min de Sens (D47)
- À 1 h 45 de Paris (via l'A5 ou l'A6)
- La voirie est adaptée à la circulation de poids lourds

Par le train :

- Gare de Laroche-Migennes à 5 min en voiture : Paris-Laroche-Migennes: 1 h 15

Aéroport

- Aéroport d'Orly à 1 h 40 en voiture
- Aéroport Auxerre-Branches à 20 min en voiture

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2000m<sup>2</sup>**
- Chauffage : **Oui**
- Climatisation : **Oui**

- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

---

## Description technique

Le bâtiment dispose d'un vaste espace en open-space ainsi que d'une salle de réunion. De plus, il est équipé d'une climatisation et d'un serveur en local.

**Eligibilité Installation Classée ICPE**

---

## Contexte situation

Le site est situé sur la commune de Migennes, dans le département de l'Yonne au sud de la région parisienne. Il se trouve au sein du Parc d'Activité du Canal de Bourgogne (PACB), un lieu dédié aux entreprises tertiaires et de service, ainsi qu'aux activités classées ICPE.

Migennes est membre de la Communauté de communes de l'agglomération Migennoise et est traversée par la route départementale D943. De plus, elle bénéficie d'une proximité avec les autoroutes A6 et A5, offrant ainsi un accès facile aux villes environnantes.

---

## Ce bien est proposé par :



Réf :

[89257\\_BENTELER\\_T](#)  
[ERTIAIRE](#)