

# Vente/Location locaux d'activité 1,2 ha, Migennes - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-ONEX>

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 1,2 ha

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89400 Migennes

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 900 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Bâtiment industriel en friche d'environ 12 000 m<sup>2</sup> d'emprise au sol à reprendre

Parcelle AM 0004 située à Migennes

C'est dans cette ancienne chaudronnerie de 12 000 m<sup>2</sup> construite dans les années 60 que se trouve ce local industriel à vendre. Avec sa hauteur d'environ 10 mètres et ses ponts roulants, ce local peut s'adapter à vos activités.

## Accessibilité

Zone Industrielle Le Montois, Parc d'activité du Canal de Bourgogne PACB

Le site est accessible :

Par la route : À 25 min de l'autoroute A6 et 35 minutes de l'autoroute A5

À 25 min d'Auxerre(D606) et à 40 min de Sens (D47)

À 1 h 45 de Paris (via l'A5 ou l'A6)

La voirie est adaptée à la circulation de poids lourds

Par le train : Gare de Laroche-Migennes à 5 min en voiture : Paris-Laroche-Migennes: 1 h 15

Aéroport d'Orly à 1 h 40 en voiture

Aéroport Auxerre-Branches à 20 min en voiture

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **12000m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **18221m<sup>2</sup>**
- Nombre de stationnements extérieurs : **30**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Description technique

- Un atelier de 12000 m<sup>2</sup>
  - Un bâtiment de bureau de 400 m<sup>2</sup>
  - Un logement et son garage pour environ 100-150 m<sup>2</sup>
- 

## Ce bien est proposé par :



Réf : ONEX