

Vente/Location locaux d'activité 1,2 ha, Migennes - Yonne

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-ONEX>

Type de transaction : Vente/Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 1,2 ha

Département : Yonne

Localisation : 89400 Migennes

Prix de vente / m² : 900 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Bâtiment industriel en friche d'environ 12 000 m² d'emprise au sol à reprendre

Parcelle AM 0004 située à Migennes

C'est dans cette ancienne chaudronnerie de 12 000 m² construite dans les années 60 que se trouve ce local industriel à vendre. Avec sa hauteur d'environ 10 mètres et ses ponts roulants, ce local peut s'adapter à vos activités.

Accessibilité

Zone Industrielle Le Montois, Parc d'activité du Canal de Bourgogne PACB

Le site est accessible :

Par la route : À 25 min de l'autoroute A6 et 35 minutes de l'autoroute A5

À 25 min d'Auxerre(D606) et à 40 min de Sens (D47)

À 1 h 45 de Paris (via l'A5 ou l'A6)

La voirie est adaptée à la circulation de poids lourds

Par le train : Gare de Laroche-Migennes à 5 min en voiture : Paris-Laroche-Migennes: 1 h 15

Aéroport d'Orly à 1 h 40 en voiture

Aéroport Auxerre-Branches à 20 min en voiture

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **12000m²**
- Surface du terrain : **18221m²**
- Nombre de stationnements extérieurs : **30**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

- Un atelier de 12000 m²
 - Un bâtiment de bureau de 400 m²
 - Un logement et son garage pour environ 100-150 m²
-

Ce bien est proposé par :



Réf : ONEX