

# Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 8680m<sup>2</sup>, Cosne-Cours-sur-Loire - Nièvre

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=37936086000058-EXVALLOUREC>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 8680m<sup>2</sup>

**Département :** Nièvre

**Localisation :** 58200 Cosne-Cours-sur-Loire

## Description générale

Bâtiment de 8 680 m<sup>2</sup> sur 2,2 hectares

- Hall de production et ateliers : 6 100 m<sup>2</sup>

- Bâtiment administratif : 1 370 m<sup>2</sup>

- Autres bâtiments : 540 m<sup>2</sup>

## Accessibilité

À 1 km de l'échangeur autoroutier de l'A77 à 1 h 30 au sud de Paris

Train À 1 h 50 de Paris - 8 liaisons directes quotidiennes

Transport en commun Desservi par le réseau de bus

## Informations techniques

- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **8680m<sup>2</sup>**
- Surface du terrain : **22000m<sup>2</sup>**
- Alarmes : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Prestations / Services

Site clôturé, vidéo protection et alarme

Vaste parking

## Contexte situation

Services de proximité Gare SNCF, restaurants

---

### Ce bien est proposé par :

