

Vente bureaux 2390m², Fontaine-lès-Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-177301>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 2390m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21121 Fontaine-lès-Dijon

Description générale

Ce programme développera, à terme, une surface de plancher (SDP) de 6 474 m².

Il s'inscrit dans un nouveau parc tertiaire de près de 12 000 m², composé d'immeubles construits en compte propre par les cabinets d'expertise comptable ROCARD et LDS, mais également des immeubles soumis au régime de la copropriété, dont fait partie le programme OPUS 37.

Le programme OPUS 37 se compose de 3 immeubles de surfaces respectives de 2 390 m² (Bâtiments A et B), 2 042 m² (Bâtiment C) et 2 042 m² (Bâtiment D).

Les bureaux sont divisibles à partir de 87 m². 174 places de parking sont allouées au programme.

Accessibilité

- En façade de la Lino
- Au Nord de la Métropole dijonnaise
- Accès A6 - A39 - A31 - A38
- Transports en communs (2 lignes de bus)

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **2390m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **174**

Prestations / Services

- Bâtiments devant bénéficier d'un classement ERP 5ème catégorie de type W en totalité
 - Hauteur RDC bas et/ou haut + 2 étages avec une hauteur d'étage de 3 m environ entre dalles
 - Hauteur du plancher bas du dernier étage à moins de 28 m permettant d'éviter le classement IGH
 - Surcharge d'exploitation des plateaux : 250 kg/m²
 - Plateaux livrés finis, non cloisonnés sur un principe d'open-space
-

Ce bien est proposé par :



Réf : 177301