

Location locaux d'activité, bureaux, entrepôt/atelier 5,1 ha, Torcy - Saône-et- Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-184654>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Bureaux, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 5,1 ha

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71210 Torcy

Loyer/m²/an : 62,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Vous êtes à la recherche d'un entrepôt logistique à louer au cœur de la dorsale Logistique Paris - Lyon - Marseille ? Disponible à la location, cette plateforme comprendra 48 portes à quai et 4 rampes de plain-pied, offrant une flexibilité maximale pour le chargement et le déchargement des marchandises.

Labellisé BREEAM (niveau Excellent visé), cet entrepôt à construire a été pensé pour répondre aux démarches environnementales de son futur occupant : bornes de recharge pour véhicules électriques, cuve de récupération d'eau de pluie, panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie durable. Le site favorisera également la biodiversité grâce à l'installation de ruches, de nichoirs et d'un hôtel à insectes.

N'hésitez pas à nous contacter afin de découvrir cette offre logistique rare qui pourra optimiser votre chaîne d'approvisionnement tout en respectant l'environnement.

Accessibilité

Zone d'activité Coriolis

Accès routier N70 à proximité immédiate

Autoroute A6 à 17 min

SNCF Le Creusot-Montceau (TGV) à 3 km

Informations techniques

- Date de disponibilité : **29/11/26 00:00**
- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **50679m²**
- Surface divisible : **Oui**

- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Ensemble immobilier de **50 679 m²** composé de bureaux, entrepôts et locaux techniques/spécifiques.

Les bureaux se répartissent en deux blocs : **BLOC 1** (R+1 : 413 m², RdC : 417 m²) et **BLOC 2** (R+1 : 413 m², RdC : 417 m²).

La partie entrepôts comprend quatre cellules : **Cellule 1 (12 021 m²)**, **Cellule 4 (12 015 m²)**, **Cellule 2 (12 014 m²)** et **Cellule 3 (12 014 m²)**.

Les locaux techniques et spécifiques incluent : **LT (182 m²)**, **LC1 (171 m²)**, **LC2 (171 m²)**, **LC3 (171 m²)**, **LC4 (171 m²)** et un **local Sprinkler (89 m²)**.

L'ensemble des surfaces est proposé au loyer de **62 €/m²/an HT/HC**.

Contexte situation

Idéalement implantée en Bourgogne, à Montchanin (71210) près de Mâcon, cette plateforme logistique de dernière génération est disponible à la location.

Située au cœur du principal pôle industriel entre Paris et Lyon, elle bénéficie d'une position stratégique, à proximité immédiate de la gare TGV Le Creusot-Montceau, permettant de rejoindre Paris en 1h20 et Lyon en 40 minutes.

Traversée par la Route Centre Europe Atlantique (RCEA) et proche de l'autoroute A6, elle offre un accès direct et fluide aux principaux axes routiers.

La présence de la gare de Montchanin, à seulement 2 km, permet également la décarbonation des flux grâce au fret ferroviaire.

Ce bien est proposé par :



Réf : [184654](#)