

# Vente bureaux 206m<sup>2</sup>, Fontaine-lès-Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-184771>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 206m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21121 Fontaine-lès-Dijon

**Prix de vente :** 637 290,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

CUSHMAN & WAKEFIELD vous propose des bureaux à vendre au Nord de la commune de FONTAINE LES DIJON, dans un immeuble en construction à dominante résidentielle et disposant d'un excellent ration de parking. Avec un accès direct à la rocade de contournement EST de la métropole, ces locaux d'une surface de 206,65 m<sup>2</sup> disposent également d'une terrasse privative de 10 m<sup>2</sup> .  
Contactez-nous vite pour visiter !

## Accessibilité

- Au Nord-Ouest de la ville de DIJON.
- Proche Centre Commercial de FONTAINE.
- Desserte bus (lignes 10 et 17).
- Accès direct Rocade (A6-A31-A38-A39).

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **30/06/25 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **206m<sup>2</sup>**

## Prestations / Services

- Revêtement de sol : Chape flottante acoustique
  - Terrasses : dalles de béton posées sur plots
  - Faux-plafonds suspendus en plaque minérale
  - Chauffage/rafraîchissement par système à débit de réfrigérants type pompe à chaleur
  - Ventilation simple flux
  - Eclairage par panneaux lumineux LED encastré
- 

## Ce bien est proposé par :



[Réf : 184771](#)