

Vente bureaux 1256m², Châtillon-le-Duc - Doubs

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=38077372100036-185625>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Bureaux

Type d'activité : Services

Surface développée : 1256m²

Département : Doubs

Localisation : 25870 Châtillon-le-Duc

Description générale

CUSHMAN & WAKEFIELD BESANCON propose au sein d'un programme tertiaire à édifier, sur la commune de CHATILLON-LE-DUC, commune jouxtant la zone commerciale basée sur la commune d'ECOLE-VALENTIN. Ce site bénéficie d'un accès direct à l'A36, à la Rocade de contournement Est, et à la Gare TGV d'AUXON-DESSUS.

La commune de CHATILLON-LE-DUC est située au Nord de l'agglomération bisontine.

Ce programme développera une surface plancher de 1 256 m² environ, comprenant les espaces communs (96 m² environ).

Cet immeuble sera de type ERP 5 type W.

Accessibilité

Besançon Nord Ecole Valentin

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1256m²**

Prestations / Services

- Bâtiment tertiaire R+1 en structure métallique
- Hauteur d'étage environ 3 m
- Surcharge d'exploitation des plateaux 250kg/m²
- Plateaux livrés finis, non cloisonnés sur un principe d'open-space et divisibles en 8 cellules

Ce bien est proposé par :



[Réf : 185625](#)