

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 1920m², Couternon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_0797

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 1920m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21560 Couternon

Loyer/mois : 80 000,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Surface : 1920 m² environ Année de construction : 2004

Description :

Situé dans la zone industrielle de Couternon, à seulement 5 km de la sortie A31 (Lyon) et à 15 mn de Dijon, ce bâtiment d'activité récent (2004) offre une surface totale de 1920 m² environ. Le bâtiment est édifié sur une parcelle complètement close de grillage équipé d'un portail coulissant pour l'accès au parking et déchargement P-L.

Très bien équipé:

2 quais

Isolé double peau

Eclairage LED

1 porte sectionnelle 3/4 à l'arrière

Terrain clos

RDC : 1920m² environ

Le bâtiment :

Construction de 2004

hauteur 7 (sous sablière)

Toiture bacs acier multicouches

Façade bardage double peau

Huisserie alu double vitrage

Dalle 2 tonne/m²

Ce site est de très bonne qualité, bien entretenu et situé dans une zone stratégique, facilement accessible. Il représente une opportunité rare pour les entreprises recherchant un lieu de travail fonctionnel, moderne et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Zone d'activités / Couternon A moins de 5km de l'entrée de l'A31, à 20 min de Dijon

Accessibilité

Proximité toutes autoroutes A31, A39 et Rocade via l'ARC (voie rapide)

Informations techniques

- Date de disponibilité : **10/12/25 00:00**
 - Surface développée : **1920m²**
 - Portes sectionnelles : **Oui**
 - Quais de chargement : **Oui**
 - Aides à finalité régionale : **Oui**
-

Ce bien est proposé par :

CBRE|IMPACT
Membre indépendant du réseau CBRE

Réf : 21_0797