

Vente locaux d'activité 204m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_0839

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 204m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Prix de vente : 550 000,00€

Prix de vente / m² : 2 696,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Situé en pied d'immeuble d'habitation de standing, local commercial traversant de 204 m² environ situé dans le quartier Drapeau. Il bénéficie d'un beau volume et d'une large vitrine de 10 mètres linéaires env. Le +: terrasse privative donnant sur l'arrière du local. Des travaux de réaménagement sont à prévoir afin d'adapter l'espace à votre activité. Le secteur est animé et bénéficie d'un flux piéton et automobile important. Accès idéal transports en commun: Tram T2 arrêt Drapeau à moins de 200m, Bus L6 Parking public à quelques pas.

Accessibilité

rocade à proximité immédiate

Informations techniques

- Date de disponibilité : **18/01/26 00:00**
- Surface développée : **204m²**
- Accès PMR : **Oui**

Contexte situation

Tramway T2

Ce bien est proposé par :



Réf : 21_0839