

# Vente locaux d'activité 204m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_0839](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_0839)

---

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Commerce

**Surface développée :** 204m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Prix de vente :** 550 000,00€

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 2 696,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

---

## Description générale

Situé en pied d'immeuble d'habitation de standing, local commercial traversant de 204 m<sup>2</sup> environ situé dans le quartier Drapeau. Il bénéficie d'un beau volume et d'une large vitrine de 10 mètres linéaires env. Le +: terrasse privative donnant sur l'arrière du local. Des travaux de réaménagement sont à prévoir afin d'adapter l'espace à votre activité. Le secteur est animé et bénéficie d'un flux piéton et automobile important. Accès idéal transports en commun: Tram T2 arrêt Drapeau à moins de 200m, Bus L6 Parking public à quelques pas.

---

## Accessibilité

rocade à proximité immédiate

---

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **18/01/26 00:00**
  - Surface développée : **204m<sup>2</sup>**
  - Accès PMR : **Oui**
- 

## Contexte situation

Tramway T2

---

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 21\_0839