

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 215m², Dijon - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1807

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 215m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21000 Dijon

Loyer/mois : 21 600,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

À LOUER

LOCAL D'ACTIVITÉ DE 215 m² □ PROCHE ROCADE, SORTIE 40 PARC EUROPE, ET COMMERCES

Idéalement situé à proximité de la rocade Est sortie 40, dans le secteur du Parc Europe, nous vous proposons ce local d'activité de 215 m² environ, à quelques minutes des grandes surfaces et de IKEA. Ce bien est parfaitement adapté pour des activités commerciales, ou à usage d'activité. Caractéristiques principales :

1. Superficie totale : 215 m²
 2. Espace showroom / commerce : 70 m², idéal pour un showroom, un magasin ou un point de vente.
 3. Zone de stockage : Le reste du local peut être aménagé selon vos besoins professionnels.
 4. Accès véhicules utilitaires : Possibilité d'ajouter une porte dédiée pour l'accès des véhicules utilitaires.
 5. Sanitaires : Le local est équipé de sanitaires.
 6. Co-propriété familiale et sécurisée : Un cadre de travail agréable. Points forts :
 7. Accès facile à la rocade Est et à la sortie 40, facilitant vos déplacements.
 8. Environnement dynamique : Zone commerciale et industrielle.
 9. Co-propriété calme et conviviale, avec un environnement sécurisé et bien entretenu.
- Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Accessibilité

Proximité toutes autoroutes A31, A39 et Rocade via l'ARC (voie rapide)

Informations techniques

- Date de disponibilité : **30/03/25 00:00**
- Surface développée : **215m²**

Ce bien est proposé par :



Réf : 21_1807