

# Location bureaux 332m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1881](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1881)

---

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Bureaux

**Type d'activité :** Services

**Surface développée :** 332m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/mois :** 62 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Au sein d'un immeuble de standing, plateau de bureaux d'environ 332 m<sup>2</sup>, dont 310,10 m<sup>2</sup> de surface privative, disponible à la location au 2e étage (R+2).

Les locaux offrent des prestations de qualité dans un environnement professionnel, avec des espaces communs partagés favorisant le confort des occupants.

Stationnement :

3 places de parking extérieures privatives

7 places de parking en sous-sol

Localisation idéale : Situé dans le Parc de l'Europe, secteur tertiaire récent et dynamique, à proximité immédiate du centre commercial La Toison d'Or et bénéficiant d'un accès direct à la rocade.

---

## Accessibilité

Rocade, LiNo

---

## Informations techniques

- Surface développée : **332m<sup>2</sup>**
  - Climatisation : **Oui**
  - Ascenseur : **Oui**
  - Accès PMR : **Oui**
-

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 21\_1881