

Location locaux d'activité 120m², Genlis - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1896

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité

Type d'activité : Commerce

Surface développée : 120m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21110 Genlis

Loyer/mois : 20 400,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Plusieurs cellules commerciales à louer dans un programme neuf situé à GENLIS, livré courant 2ème trimestre 2026. - 2 bâtiments neufs, livrés brut de béton, avec fluides en attente et vitrines posées. - Surface totale des 2 bâtiments: environ 1.043 m². - 27 places de parking disponibles en foisonnement, offrant un grand confort pour les clients et les employés. Bâtiment A (3 lots disponibles): - Lot 1: 134 m² env. - Lot 2: 139 m² env. - Lot 3: 179 m² env. Bâtiment B (3 lots disponibles): - Lot 4: 169 m² env. - Lot 5: 151 m² env. - Lot 6: 120 m² env. Loyer annuel HT/HC: 170,00 Euros /m²/an

Accessibilité

Genlis

Informations techniques

- Surface développée : **120m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :