

# Location locaux d'activité 230m<sup>2</sup>, Dijon - Côte-d'Or

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21\\_1920](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1920)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité

**Type d'activité :** Commerce

**Surface développée :** 230m<sup>2</sup>

**Département :** Côte-d'Or

**Localisation :** 21000 Dijon

**Loyer/mois :** 80 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Local commercial de 230 m<sup>2</sup> environ situé en plein cœur du centre historique de Dijon.

4 niveaux (R-1 à R+2) RDC et R+1 aménagés en aires de vente R+2 : réserveR-1 : chaufferie

Bâtiment de caractère.

Emplacement premium, potentiel commercial élevé.

## Accessibilité

Proximité toutes autoroutes A31, A39 et Rocade via l'ARC (voie rapide)

## Informations techniques

- Type localisation : **centre ville**
- Surface développée : **230m<sup>2</sup>**

## Ce bien est proposé par :