

Vente locaux d'activité, entrepôt/atelier 835m², Longvic - Côte-d'Or

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49097818600024-21_1975

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Logistique

Surface développée : 835m²

Département : Côte-d'Or

Localisation : 21600 Longvic

Prix de vente : 650 000,00€

Prix de vente / m² : 778,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

CBRE Impact vous propose en exclusivité: Sur la commune de Longvic, à proximité immédiate des principaux axes routiers et du centre de Dijon. Sur une parcelle close de 2.250 m² env., un bâtiment indépendant de 835 m² env. Cet ensemble comprend une surface de bureaux en dur de 320 m² env., complétés par près de 150 m² env. de bureaux modulables, facilement décroissables selon vos besoins. La partie dépôt/activité totalise une surface de 370 m² env. incluant une mezzanine en béton de 40 m² env.. Une mezzanine métallique supplémentaire est également présente, mais non comprise dans la surface développée. Le bien dispose par ailleurs d'une aire de lavage en extérieur.

Accessibilité

Rocade de Dijon (Voie Georges Pompidou) A 39 & A 31

Informations techniques

- Date de disponibilité : **23/03/26 00:00**
- Surface développée : **835m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :

Réf : 21_1975