

# Location entrepôt/atelier 2158m<sup>2</sup>, Châtenoy-le-Royal - Saône-et-Loire

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49170224700017-71\\_0509](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49170224700017-71_0509)

**Type de transaction :** Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Entrepôt/atelier

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 2158m<sup>2</sup>

**Département :** Saône-et-Loire

**Localisation :** 71880 Châtenoy-le-Royal

**Loyer/mois :** 54 000,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

A LOUER Dans zone activité et commerciale, Local d'activité de 2 158 m<sup>2</sup> environ composé d'un entrepôt de 2090 m<sup>2</sup> environ non isolé et non chauffé, bureaux de 50 m<sup>2</sup> et locaux sociaux de 20 m<sup>2</sup> environ 2 quais de chargement, porte de plein pied Parking facile et aire de manœuvre Possibilité d'annexer 1190 m<sup>2</sup> et 1 033 m<sup>2</sup> de stockage et 100 m<sup>2</sup> de bureaux

## Accessibilité

A6 Nord à 2 min

## Informations techniques

- Date de disponibilité : **29/03/25 00:00**
- Surface développée : **2158m<sup>2</sup>**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 71\_0509