

Vente entrepôt/atelier 750m², Paray-le-Monial - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=49170224700017-71_0692

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 750m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71600 Paray-le-Monial

Prix de vente : 513 000,00€

Prix de vente / m² : 684,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

A VENDRE Local d'activité Paray le Monial Au cœur de la ZAC du Champ Bossu, un local d'activité en bon état d'environ 750 m² composé d'un atelier avec plusieurs zones de stockage, de bureaux de bonne facture et d'un espace magasin. Des locaux sociaux sont également présents et en bon état. L'atelier avec toiture isolée possède une HSP d'environ 6 m et offre une charge au sol importante (20T) et de nombreux skydomes en bon état pour une belle clarté, ainsi qu'un réseau d'air. Le terrain disponible permet une large circulation d'engins et semis et compte une aire de lavage. Le bien est vendu occupé par un locataire titulaire d'un bail commercial. Loyer annuel : 44 133 € environ (payable par trimestre)

Accessibilité

Proche RCEA

Informations techniques

- Date de disponibilité : **09/02/26 00:00**
- Type localisation : **périphérie**
- Surface développée : **750m²**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

Contexte situation

Gare TGV à env 30 min

Ce bien est proposé par :



Réf : 71_0692