

# Vente 50m², Dijon - Côte-d'Or

# **Bourgogne-Franche-Comté**

https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-5726

Type de transaction : Vente
Nature du bien : Bâtiment/Local
Surface développée : 50m²
Département : Côte-d'Or
Localisation : 21000 Dijon
Prix de vente : 136 500,00€
Prix de vente / m2 : 2 730.00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

## **Description générale**

Dijon Centre 
Local commercial d'environ 50 m², idéalement situé à deux pas de la Place Wilson. Ce rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement central offrant une visibilité intéressante et un accès facilité aux commerces, services et transports du centre-ville. L'espace, d'environ 50 m², présente une agencement fonctionnel permettant plusieurs aménagements commerciaux ou professionnels. Les prestations intérieures sont soignées : finitions de qualité et installation de climatisation réversible garantissent confort et maîtrise de la température quelle que soit la saison. Ces éléments facilitent l'exploitation du lieu dès la mise en route de l'activité. L'environnement immédiat, au c ur de Dijon, apporte une clientèle de passage et une vie de quartier dynamique. Ce local s'adresse à un commerçant ou un professionnel cherchant une surface compacte, fonctionnelle et prête à l'emploi dans un emplacement central. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez-nous 
nous vous ferons découvrir le potentiel de ce bien.

#### **Accessibilité**

DIJON

### Informations techniques

Surface développée : 50m²

## Ce bien est proposé par :

