

Location 340m², Chalon-sur-Saône - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7199>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 340m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71100 Chalon-sur-Saône

Description générale

Opportunité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale dynamique de Chalon sur Saône Sud, sur la commune de Saint Marcel. Cellule d'activités mixtes situés au sein d'un ensemble immobilier idéalement conçu pour accueillir divers projets tels que l'artisanat, la production, showroom, et/ou un espace de vente. Cellule d'une surface de 340m² environ, dont 50m² environ en mezzanine, livrée brut, fluides en attente, à aménager selon vos exigences. Portes sectionnelles. 5 places de parking privatives, parkings clients en façade. Disponibilité prévue pour le 3ème trimestre 2025. Ne manquez pas cette occasion unique de développer votre activité dans un environnement stratégique et en pleine expansion.

Accessibilité

CHALON SUR SAONE

Informations techniques

- Surface développée : **340m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :