

Vente 3738m², Épervans - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7246>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 3738m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71380 Épervans

Prix de vente : 940 000,00€

Prix de vente / m² : 251,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Nous vous proposons à la vente un vaste local d'activité de 3 738 m², idéalement situé au sud du GRAND CHALON. Ce bien, offre un potentiel d'aménagement considérable, permettant de s'adapter à divers projets professionnels. Le local se distingue par sa surface généreuse, parfaitement agencée pour accueillir des bureaux, des espaces de stockage ou toute autre activité nécessitant un grand volume. La luminosité naturelle est présente, apportant un confort de travail agréable. Le terrain attenant de 10 000 m² environ offre des possibilités d'extension ou d'aménagement extérieur. L'environnement est propice aux activités commerciales grâce à une circulation fluide et une proximité avec des axes routiers majeurs, facilitant les déplacements et l'accès à vos clients. Très belle opportunité.

Accessibilité

EPERVANS

Informations techniques

- Surface développée : **3738m²**
- Surface du terrain : **10000m²**

Ce bien est proposé par :