

Vente 123m², Saint-Marcel - Saône-et-Loire

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=51004439900051-7287>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Bâtiment/Local

Surface développée : 123m²

Département : Saône-et-Loire

Localisation : 71380 Saint-Marcel

Prix de vente : 350 000,00€

Prix de vente / m² : 2 846,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Local commercial d'une surface de 123 m², idéalement situé sur l'axe principal de Saint Marcel. Ce bien spacieux et lumineux, parfaitement adapté à une multitude d'activités commerciales, tertiaires ou artisanales. Vous aurez la liberté de personnaliser l'espace selon vos besoins spécifiques, optimisant ainsi votre activité. Environnement de travail agréable, accès facilité, parkings aux pieds des locaux, garantissant une accessibilité optimale pour vos clients et collaborateurs. De plus, le local est entièrement conforme aux normes en vigueur, assurant un accueil inclusif. Bénéficiant d'une très belle visibilité et de la proximité avec toutes les commodités, ce local représente une véritable opportunité pour développer votre projet professionnel dans des conditions idéales.

Accessibilité

ST MARCEL

Informations techniques

- Surface développée : **123m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Ce bien est proposé par :